

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-38352-IUP-12/2022
Заводни број: 351-1003/22
Датум: 27.10.2022. године
22400 Рума

Шеф одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 8ђ. став 2., и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора, Зец (■■■■■) Сандре, ЈМБГ: ■■■■■, из Руме, ул. ■■■■■, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-RUM-38352-IUP-12/2022 инвеститора, Зец (■■■■■) Сандре, ЈМБГ: ■■■■■, из Руме, ул. ■■■■■, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Руми, ул. Гробљанска 43В, на катастарској парцели бр. 6199/1 к.о. Рума, као непотпун.

Стамбени објекат:

- Стамбени објекат ("А" категорија, класификациони број објекта: 111 011).
- Спратности П+0.
- Максималних димензија 7,60x8,30m.
- Максималне висине слемена 5,92m.
- Укупне бруто површине 59,95m².
- Укупне нето површине 50,39m².

Образложење

Инвеститор Зеџ () Сандра, , из Руме, ул. , преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев Цис бр. ROP-RUM-38352-IUP-12/2022 од 13.10.2022. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Руми, ул. Гробљанска 43В, на катастарској парцели бр. 6199/1 к.о. Рума, као непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Елаборат геодетских радова снимање објекат бр. 952-094-47709/2022 од 03.06.2022. године, који је израдио биро за геодетске послове „ГЕО ПРЕМЕР“ из Лазаревца.
- Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-302-12853/2022 од 03.06.2022. године, који је израдио биро за геодетске послове „ГЕО ПРЕМЕР“ из Лазаревца.
- Решење о кућном броју бр. 952-02-10-094-49798/2021 од 03.11.2021. године издато од стране РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе, коју је израдио одговорни пројектант Небојша Илић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 5070 03, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласнику РС", бр. 85/2015).
- Енергетски пасош, број 60/2022 од 7.3.2022. године, ЦРЕП – ЕП000692562, урађен од „Energy concept“ доо Нови Сад, одговорни пројектанти Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 381 0260 12.
- Пројекти за извођење
 - Главна свеска бр. ПЗИ-110/2020 од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО "NEGAL COMPANY" из Ивањице, главни пројектант: Тамара Шаренац Рајковић маст.инж.арх. лиценца 300 R080 18;
 - Пројекат архитектуре бр. ПЗИ-110/2020-А од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО "NEGAL COMPANY" из Ивањице, одговорни пројектант Тамара Шаренац Рајковић маст.инж.арх. лиценца 300 R080 18;
 - Пројекат конструкције бр. ПЗИ-110/2020-ВК од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО "NEGAL COMPANY" из Ивањице, одговорни пројектант Милош Стевановић дипл.инж.грађ. лиценца 310 6915 04;
 - Пројекат хидротехничких инсталација бр. ПЗИ-110/2020-К од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО "NEGAL COMPANY" из Ивањице, одговорни пројектант Тамара Шаренац Рајковић маст.инж.арх. лиценца 300 R080 18;
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПЗИ-110-4/2020 од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО "NEGAL COMPANY" из Ивањице, одговорни пројектант Слободан Тошовић дипл.инж.ел. лиценца 353 R337 18;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ПЗИ-110-4/2020 од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО "NEGAL COMPANY" из Ивањице, одговорни пројектант Слободан Тошовић дипл.инж.ел. лиценца 353 R337 18;
 - Пројекат машинских инсталација ПЗИ-110/2020-6 од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО "NEGAL COMPANY" из Ивањице, одговорни пројектант Петар Ћулибрк дипл.маш.инж. лиценца 330 P249 17;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- За предметни објекат није извршено прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, у складу са чл. 39 и 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), што по редоследу претходи подношењу захтева за издавање употребне дозволе.
- У потврди о испуњености услова за издавање употребне дозволе, није наведен исти одговорни пројектант као у пројекту за извођење, потребно је усагласити.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш